



Vision och mål inför planprocessen för Grönemads Strandområde.

Detta dokument har sammanställts av följande föreningars styrelser:

- Grönemads Samhällsförening
- Grönemads Samfällighetsförening
- Grönemads Bryggförening
- Grönemads Hamnförening

Föreningarna Grönemads Samfällighetsförening, Bryggförening och Hamnförening har på sina årsstämmor 2020 förankrat hur respektive föreningsstyrelse får föra inledande samtal med kommunen om det aktuella områdets framtida användning. Grönemads Samhällsförening har genom Verksamhetsberättelse och styrelsebeslut förankrat likaledes.

Inledning

Kommunen har i den nu startade planprocessen en unik möjlighet att tillvarata det unika med Grönemad som är en del av det öppna kulturlandskap som vetter ut mot havet och holmarna, med de av Bohusläns Museum bevarade små sjöbodarna. Denna miljö är absolut unik och oerhört uppskattad av både kommuninnevånare och turister. Kommunen har här möjligheten att visa att den är en naturvårdsbejakande kommun och att planprocessen tar hänsyn till HÅLLBARHETSKLIVET som är Västsveriges samlade initiativ för en hållbar besöksnäring.



Grönemadsborna och de fritidsboende där har sedan 80-talet varit engagerade för att hålla strandområdet öppet och tillgängligt för så många som möjligt och det startade med att säkerställa Kullgrens brygga för allmänheten genom att det bildades en Ideell förening som äger bryggan.

Därefter bildades Grönemads Samfällighet med kommunen som delägare för att få bättre ordning på området vad gäller vägar och tillgänglighet samt skötsel av området inkl. stranden. Denna Samfällighet har idag skötselansvaret för strandområde och vägar och även för Kuseröd 1:13 och målsättningen är att med smärre förändringar hålla den öppna natuptytan som den är och vara en del av det gamla kulturlandskapet där all bebyggelse följer bergskanterna och den öppna ytan däremellan hålls öppen genom betesdjur.

Det fortsatta resonemanget i detta dokument baseras även på vad den Blå Översiktsplanen för Norra Bohuslän säger:

- Skärgård, kust och hav ska planeras för de som bor här med kvaliteter som attraherar våra besökare och grundlägger för en blomstrande turismnäring.
- Kusten skall vara tillgänglig för alla.
- Skärgårdslandskapets karaktärsdrag och kustsamhällets kulturvärden ska bevaras och tillgängliggöras.

Grönemads målsättning för Kuseröd 1:13 och strandområdet

- Grönemads Samhällsförening vill i dialog med Tanums Kommun och övriga föreningar i Grönemad fortsätta det arbete som pågått sedan bildandet av Grönemads Hamnförening 1985.
- Målsättningen är att behålla den öppna plats som finns idag och för framtiden säkerställa att den finns tillgänglig för alla kommunens invånare och att den skall fortsätta vara den oerhört positiva upplevelse för alla sinnen, för bofasta och besökande turister, som den idag är. Varje bostadsområde behöver en öppen yta och viss kvartersmark för att området skall få rymd och trivsel. Proportionellt är denna grönyta inte stor med tanke på närliggande och kringliggande bebyggelse. Ytan bör inte minskas.
- Säkerställa den kulturmiljö som finns idag för att kunna behålla den dragningskraft som de småskaliga verksamheterna, i form av spårlos naturturism, redan idag utnyttjar.
- Fortsatt kommunalt ägande av marken.



Argument för behållande av nuvarande kulturmiljö och ägande

- Sedan Grönemads Samfällighetsförening i början på 1990-talet iordningställd området, vad gäller vägar, badplats och naturtytor, har områdets betydelse för ortsbor och turister ökat. Då det inte finns någon annan liknande plats vid kusten i närheten av Grebbestad så används den av ortsbor och turister för promenader, löprundor, rastning av hundar och inte minst en mycket lättillgänglig badplats året runt. Sommartid är parkeringen ofta full av besökarens bilar och mängder av människor från när och fjärran njuter av solen på de omgivande stränderna.
- Den förtätning av bebyggelsen i områdets närhet som accelererat den senaste tiden och med redan planerade projekt inom närområdet ökar behovet av ett öppet strandnära landskap för ett öppet friluftsliv med ostörda förutsättningar för bad, promenader, paddling och fiske av makrill och öring.
- Områdets karaktär har fått större och större betydelse för Tanums Kommuns turism och Grönemad har med sin karaktär starkt bidragit till att både Google Earth och National Geographic klassat området som ett av de tio mest besöksvärda områdena på Jorden. Även Aftonbladet har 2019 utsett Grönemad som en av de tre bästa platserna att besöka på västkusten.
- Vid tidigare försök att bebygga området har Naturvårdsverket "Betonat vikten av att bevara strandskyddet i tätortsnära områden med högt bebyggelsetryck". Områden med Grönemads öppna karaktär är en bristvara.
- Området är ett Natura 2000-område och Länsstyrelsen har tidigare ifrågasatt: "Att exploatera ett så strandnära värdefullt område är inte förenligt med god hushållning".
- Vi har aktiva föreningar som fortsätter att utveckla verksamheter nära stranden, som **Grönemadsdagen** tredje lördagen i juli varje sommar, **strandstädning** med mangrann uppslutning lördagen efter Kristi himmelfärds dag, **påsk- och valborgsmässoeldar** vid strandkanten, vårtal och sång av Grönemadskören, **orienterings- och blomstervandringar**, **midsommarfirande** och mycket mer. Detta är verksamheter som har sin motivering i att behålla och vårda den karaktär som området har idag och skulle detta förändras kommer mycket av motivationen att försvinna.
- På ytan där planbesked för kiosk (1:153) finns måste stor hänsyn tas till bevarande av en stor öppen opåverkad yta för aktiviteter som traditionellt midsommarfirande, julgran och fritidsaktiviteter, t.ex. brännboll m.m, som både ortsbor och sommargäster utövar. Vid bedömning av utökade parkeringsplatser måste hänsyn tas till de boendes behov och synpunkter. På ytan finns även en forngrav som skall bevaras.
- Turister söker sig gärna hit för att se havet och horisonten, Info-Center i Grebbestad hänvisar ofta till Grönemad som något speciellt och campinggäster från Grebbestad och Edsvik Camping åker regelbundet hit.
- Enskilda och kanotföreningar från Sverige och utomlands söker sig hit för att starta sina kanotutflykter härifrån. Vid hård vind är det även en populär plats att vindsurfa ifrån.
- Skolorna i Tanumshede och Grebbestad använder flitigt våra stränder för friluftsdagar och naturstudier under vår och höst.

- Ett av få kustsamhällen som har kvar fria ytor med en slingrande, porlande bäck ner mot havet och ett vackert skärgårdslandskap.
- Betande får håller landskapet öppet och är ett uppskattat inslag för både gammal och ung.
- Fårhagen fungerar idag som mycket fin rastplats för ett stort antal hundar där de kan vara löst springande under huvuddelen av året då fåren inte är på plats.
- Den välskötta nya kommunala toaletten är en tillgång året runt.
- Kullgrensbryggan fungerar som en mycket fin badbrygga året runt (även vintertid) och den nyttjas av ett stort antal kommuninnevånare och turister. Soffan på bryggan används också som en skön rekreationsplats.
- Det aktuella området skulle kunna vara en fin del i en vacker vandrings- och cykelled Grebbestad – Krossekärr – Grönemad – Grebbestad. Kanske kallad "Hälsans runda"?

Möjliga förbättringar för Kuseröd 1:13 och strandområdet

- Få strandområdet och fårhagen klassat som naturområde (grönområde).
- Stranden städas från störande ostron, sten, snäckor och musslor för att badande skall slippa skära sig.
- Renovering eller upprustning av kommunens badbrygga och strand.
- I samarbete med Västkuststiftelsen anlägga en fin promenad till den s.k. Munkkyrkan.
- Ordna med utrymme för en mindre parkering för besökande till denna promenad. Placering av detta skulle helst vara norr om hamnområdet och de privata sjöbodarna. I övrigt behöver parkeringsutrymmet ses över och då även med hänsyn till Källareholmsborna.
- I samarbete med Nordens Ark, Västkuststiftelsen eller annan partner för att förbättra skötseln av området i form av betesdjur eller annat sätt.
- Iordningställning av cykelparkering som förhoppningsvis kommer få större betydelse då kommunen verkställer sina planer på gång- och cykelväg mellan Grönemad och Grebbestad.
- Anläggande av Utegymp, Boule-bana och Beachvolley-plan där Samfällighetsföreningen ihop med Samhällsföreningen redan tagit beslut på utförande men avvaktar nu planprocessen för optimal placering.
- Anläggande av grillplatser på strandområdet som komplement till befintliga sittgrupper.
- Anläggande av "Byhus" (gemensamhetsanläggning) i samarbete mellan kommunen och föreningarna i Grönemad, som skall vara öppen för allmänheten mot skäligen ersättning. Ett sådant hus föreslås innehålla mindre samlingslokal, toalett, bastu och omklädningsrum med vatten och avlopp. Idén om en sådan här anläggning väcker stor entusiasm bland såväl åretrunt- som sommarboende
Om den befintliga industrifastigheten kommer att säljas eller bli vakant eller vid nybyggnad på den obebyggda tomten, kanske dessa byggnader kan bli aktuella för en kombinerad användning för både havsnära verksamhet och en gemensamhetsanläggning enligt tanken ovan.

- Vägarna norr om fårhagen samt strandområdet ingår idag i Grönemads Samfällighetsförening. Denna förening har även av kommunen fått ansvaret för skötsel av fårhagen. Vägarna söder om fårhagen och markområdet mellan dessa ingår inte i någon Samfällighetsförening. En tanke är att området söder om fårhagen skulle ingå i den befintliga Samfälligheten genom en ny förrättning och ändrade andelstal.

Argument mot bebyggelse på området

- Bebyggelse på området innebär att Grönemads karaktär och själ förändras på ett radikalt sätt vilket i sin tur kommer att begränsa förutsättningarna för ett ostört friluftsliv och badliv samt hota flera mindre vanliga växter som t.ex. fältmalört, kattfot, låsbräken, strandvallmo och sandtimotej. De öppna vyerna försvinner och det unika området privatiseras på ett sätt som är till stor skada för all framtid. En eventuell gemensamhetsanläggning i anslutning till Kullgrensbryggan skulle kunna vara ett accepterat undantag.
- Den upplevelse som både turister och ortsbor har av dagens plats kommer att förstöras.
- Vi anser inte att behovet av exploatering av detta område för bostadsändamål är större än bevarandebehovet. Det finns gott om annan mark i närområdet som i så fall kan nyttjas utan inskränkning för det allmänna behovet av tillgång till havsnära områden.

Befintliga och framtida verksamheter inom området

- De gröna näringarna i Grönemad skall kunna bestå.
- Everts Sjöbod, ett ekologiskt företag med inriktning mot smak-och naturupplevelser, bör kunna få möjlighet till viss utökning av sin verksamhet och ges en byggnadsutformning som passar in i kulturlandskapet. Vid eventuell byggnation måste de befintliga passagerna längs stranden mellan Everts Sjöbod och Kullgrensbryggan bevaras och säkerställas.
- Skärgårdsidyllen AB, ett friluftsföretag, erbjuder året runt guidade turer i kajakpaddling och SUP. De erbjuder också kurser i kajakpaddling, SUP och yoga, liksom simskola för barn. För de som önskar erbjuder de också kost och logi. Alla deras aktiviteter är präglade av omsorg om naturen. Skärgårdsidyllen har 2019 fått Tanums kommuns turistpris. Möjligheter till vidare utveckling av deras verksamhet inom området ses som positivt.
- Planbestämmelserna för industritomterna i områdets norra ände bör diskuteras under planarbetet och med marin/havsnära anknytning, kompletterad med tillstånd för gemensamhetsanläggningar.
Ett andra men dyrare alternativ är att ha gemensamhetsanläggningarna norr om hamnområdet och de privata sjöbodarna.

Övrigt

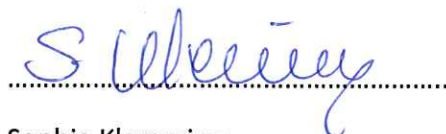
- För att säkerställa det aktuella området för det öppna friluftslivet för all framtid bör strandskyddet återinföras.
- För att säkerställa det långsiktiga bevarandet och tillgängligheten för allmänheten bör för området bildas en stiftelse, vilket är den bästa juridiska formen för att uppnå syftet. Eventuellt kan då även Grönemads Bryggförening ingå i stiftelsen.

Driften av stiftelsen kan skötas av Grönemads Samfällighetsförening som redan idag har ansvar för driften av fårhage, strandområde och vägar. Ansvarsfördelning för driften får hanteras i en ny förrättning som hanteras av Lantmäteriet. Samfälligheten kan då lämpligen vara Förvaltare och sköta stiftelsen med så kallad "Anknuten förvaltning". Med tanke på att kommunen redan idag är största andelsägare i Samfälligheten borde detta säkerställa kommunens och allmänhetens intresse av att området skyddas från bebyggelse och bevaras enligt intentionerna i detta dokument.

- I den av kommunen utskickade skissen för omfattningen av området som berörs av Planprocessen framgår inte klart att stranden mellan Kullgrenbryggan och Everts Sjöbod klassas som badstrand. Denna del skall klassas som badstrand likväl som stranden norr om Kullgrenbryggan.

Underskrifter 2021-04-21

Grönemads Samhällsförening




Sophia Klemming

Grönemads Samfällighetsförening



Jörgen Wickström

Grönemads Bryggförening



Torgny Bogärde

Grönemads Hamnförening



Kenth Ekstrand